

หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ

ภาคผนวกที่ 1.1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวกที่ 1.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวกที่ 1.3 ใบรับรองหนังสือแจ้งการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร
หรือรื้อถอนอาคาร

ภาคผนวกที่ 1.1

หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/๑๓๘๗๒

ถึง บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๓๔๙๓ ลงวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๔ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ กรูฟ สเคป 48 (Groove Scape 48) ของบริษัท ดิไวน์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่
ถนนซอยลาดพร้าว ๔๘ แยก ๘-๑ (พัทลุง) แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรด
ดำเนินการต่อไป



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๓ ๕ ๙ ๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ ๐ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ กรู๊ฟ สเคป 48 (Groove Scape 48) ของบริษัท ดิวายน์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรู๊ป จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ดิวายน์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรู๊ป จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด ที่ RD 022/64 ลงวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๔

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๙๖๑
ลงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ กรู๊ฟ สเคป 48 (Groove Scape 48) ของบริษัท ดิวายน์ ดีเวลลอปเม้นท์
กรู๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยลาดพร้าว ๔๘ แยก ๘-๑ (พัทลุง) แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ดิวายน์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรู๊ป จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามจั่ว
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ กรู๊ฟ สเคป 48 (Groove Scape
48) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยลาดพร้าว ๔๘ แยก ๒๒ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๘๙ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๔๕/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ กรู๊ฟ สเคป 48 (Groove Scape 48) ของบริษัท ดิวายน์
ดีเวลลอปเม้นท์ กรู๊ป จำกัด และโครงการมีหนังสือขอแก้ไขที่ตั้งโครงการเป็น “ถนนซอยลาดพร้าว ๔๘ แยก ๘-๑
(พัทลุง) แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร” รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง
เคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวม

รายละเอียด...

รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รักดีหามजू จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมะลิวรรณ เทพจำป๋ป)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd. โทร 02 - 3756717 โทรสาร 02 - 3756717

บริษัท รักดีฮามजू จำกัด

93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

RD 022 / 64

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 7513	๑๔ พ.ค. ๒๕๖๔
เวลา 14.24	
6 พฤษภาคม 2564	

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ กรู๊ฟ สเคป 48 (Groove Scape 48)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) โครงการ กรู๊ฟ สเคป 48 (Groove Scape 48) จำนวน 18 ฉบับ
 2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ กรู๊ฟ สเคป 48 (Groove Scape 48) จำนวน 18 ฉบับ
 3. สำเนาหนังสือนำเสนอผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา

ตามที่บริษัท ดิวายน์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท รักดีฮามजू จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วยนั้น

บริษัท รักดีฮามजू จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ กรู๊ฟ สเคป 48 (Groove Scape 48) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว 48 แยก 22 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 189 ห้อง จำนวน 18 ฉบับ และสำเนาหนังสือนำเสนอผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวมะลิวรรณ เทพจำปา)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันท์มา ประจงการ และนายเอกริช อุนน้อย)

กรรมการบริษัท

BJA ๑/๓๖.๓.๓๗



ที่ กท ๑๑๐๔/ ๑๙๗๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพย์สินทางวัฒนธรรม
เลขที่ 12612-๒๖ ส.ค. ๒๕๖๔
เวลา 13.46

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน 4295
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ กรู๊ฟ สเคป 48 (Groove Scape 48)
ของบริษัท ดิไวน์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรู๊ป จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองบริหาร
เลขที่ 1554-๒๖ ส.ค. ๒๕๖๔
เวลา 15.46

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๘๒๔๖
ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ครั้งที่ ๔๕/๒๕๖๔
เมื่อวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ กรู๊ฟ สเคป 48 (Groove Scape 48) ของบริษัท ดิไวน์
ดีเวลลอปเม้นท์ กรู๊ป จำกัด (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)
๓. หนังสือบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด ที่ RD 234/64 ลงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแจ้งความเห็น
เบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ กรู๊ฟ สเคป 48 (Groove Scape 48) ของบริษัท
ดิไวน์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรู๊ป จำกัด ซึ่งมอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด จัดทำและเสนอ
รายงานฯ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัย ๑๘๙ ห้อง ตั้งอยู่ที่
ถนนซอยลาดพร้าว ๔๘ แยก ๒๒ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานครต่อมาโครงการมีหนังสือ
ตามที่อ้างถึง ๓ ขอแก้ไขที่ตั้งเป็น “ถนนซอยลาดพร้าว ๔๘ แยก ๘-๑ (พิทลุม) แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร” ให้กรุงเทพมหานครนำเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการ
ตามอำนาจหน้าที่ นั้น

กรุงเทพ...

สถานเรียบร้อยแล้ว
วันที่ ๒๖ ส.ค. ๒๕๖๔

กรุงเทพมหานครได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวให้
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาตามลำดับขั้นตอนและในการประชุมครั้งที่ ๔๕/๒๕๖๔ เมื่อวันที่
๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ กรูฟ สเคป 48 (Groove Scape 48) ของบริษัท ดิไวน์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ๒ และ ๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.

(วิรัช ต้นชนะประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการฯ

ตำแหน่งถูกต้อง

(นางสาวมะลิวรรณ เทศจำป)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ฝ่ายเลขานุการ

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

ภาคผนวกที่ 1.3

ใบรับรองหนังสือแจ้งการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร
หรือรื้อถอนอาคาร

ด่วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ
อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๑๑๘

แบบ ยผ. ๔

ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๔

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตริ

เลขที่ ๒๒๕/ ๒๕๖๔

ได้รับแจ้งจาก บริษัท ดิไวยน์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุป จำกัด โดย นายคมสัน วุฒิพงศ์ และนางสาวชลภัฏ
ณรงคนานกุล.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๓๔๔
หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....สันนิบาตเทศบาล.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....จันทระเกษม
อำเภอ/เขต.....จตุจักร.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....ตั้งข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ตัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ลาดพร้าว ๔๘ แยก ๘-๑ (พัทลุง).....ถนน.....ลาดพร้าว
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....สามเสนนอก.....อำเภอ/เขต.....ห้วยขวาง.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....๖๗๕๒ ๖๗๕๓ ๖๗๕๔ และ ๖๗๕๕
เป็นที่ดินของ บริษัท ดิไวยน์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุป จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด.....ตึก ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น.....จำนวน.....๑.....หลัง
เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๘๙ ห้อง).....มีพื้นที่.....๘,๙๒๗.๐๐.....ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด
และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....๖๗.....คัน มีพื้นที่.....๑๐๓.๐๐.....ตารางเมตร
๒.๒ ชนิด.....ที่อระบายน้ำ.....จำนวน.....๑.....แห่ง เพื่อใช้.....ระแนงน้ำโครงสร้าง.....
ความยาว.....๑๗๐.๐๐.....เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
มีพื้นที่.....ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายชาคร สุทธิวงศ์พันธ์ ส-สถ.๓๗๖๖.....เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
☒ นายชาคร สุทธิวงศ์พันธ์ ส-สถ.๓๗๖๖.....เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน

EIA = โครงการ กรู๊ฟ สเคป ๔๘ (Groove Scape ๔๘)

ผู้ควบคุมการสำนักงาน.....วันที่ ๓๑ ส.ค. ๒๕๖๔
ผู้อำนวยการงาน.....วันที่ ๓๑ ส.ค. ๒๕๖๔
หัวหน้ากลุ่มงาน.....วันที่ ๓๑ ส.ค. ๒๕๖๔
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ.....วันที่ ๓๑ ส.ค. ๒๕๖๔
เจ้าหน้าที่พิมพ์งาน.....วันที่ ๓๑ ส.ค. ๒๕๖๔

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> นายธรรมศักดิ์ รุจิระยรรยง สย.๖๖๔๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายธรรมศักดิ์ รุจิระยรรยง สย.๖๖๔๗ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายเดชา เตชะวงศ์กร สก.๒๖๐๐ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายเดชา เตชะวงศ์กร สก.๒๖๐๐ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายเดชา เตชะวงศ์กร สส.๒๓๐ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายเดชา เตชะวงศ์กร สส.๒๓๐ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายเดชา เตชะวงศ์กร สส.๒๓๐ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายเดชา เตชะวงศ์กร สส.๒๓๐ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> - | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> - | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายไผ่สอน เหมมาน สฟก.๓๐๙๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายไผ่สอน เหมมาน สฟก.๓๐๙๗ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายไพจิตร ผาวัน วย.๒๑๙๔ | เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ และคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๓๖๕ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๔ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๕

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ตัดแปลง

- | | |
|--|---------------|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน | ๓๕,๗๐๘.๐๐ บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน | ๑๗๐.๐๐ บาท |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน | ๕๒.๐๐ บาท |
| (๔) ป้าย จำนวนเงิน | - บาท |
| (๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน | ๒๐๐.๐๐ บาท |
| รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน | ๓๖,๑๓๐.๐๐ บาท |

ผู้อำนวยการสำนักงาน	วันที่ ๓๑ ส.ค. ๒๕๖๔
ผู้อำนวยการงาน	วันที่ ๓๑ ส.ค. ๒๕๖๔
หัวหน้ากลุ่มงาน	วันที่ ๓๑ ส.ค. ๒๕๖๔
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ	วันที่ ๓๑ ส.ค. ๒๕๖๔
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทำน	วันที่ ๓๑ ส.ค. ๒๕๖๔

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้เป็นอย่างยิ่งต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

ผู้อำนวยการสำนักงาน วันที่ ๓๑ ส.ค. ๒๕๖๔
ผู้อำนวยการส่วน วันที่ ๓๑ ส.ค. ๒๕๖๔
หัวหน้ากลุ่มงาน วันที่ ๓๑ ส.ค. ๒๕๖๔
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ วันที่ ๓๑ ส.ค. ๒๕๖๔
เจ้าหน้าที่พิมพ์งาน วันที่ ๓๑ ส.ค. ๒๕๖๔

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) และกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ. ๒๕๖๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

ข้อ ๑๑ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๒ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๓๔๔๓ ลงวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๔

ข้อ ๑๓ หากการปฏิบัติตามเงื่อนไข มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ และเข้าข่ายเป็นการดัดแปลงอาคาร ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ให้ถูกต้องก่อน

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ ส.ค. ๒๕๖๔

(นายไพบูลย์ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อำนวยการสำนักงาน	วันที่ ๓๑ ส.ค. ๒๕๖๔
ผู้อำนวยการส่วน	วันที่ ๓๑ ส.ค. ๒๕๖๔
หัวหน้ากลุ่มงาน	วันที่ ๓๑ ส.ค. ๒๕๖๔
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ	วันที่ ๓๑ ส.ค. ๒๕๖๔
เจ้าหน้าที่พิมพ์/หา	วันที่ ๓๑ ส.ค. ๒๕๖๔

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

ผู้อำนวยการสำนักงาน	วันที่ ๓๑ ส.ค. ๒๕๖๕
ผู้อำนวยการส่วน	วันที่ ๓๑ ส.ค. ๒๕๖๕
หัวหน้ากลุ่มงาน	วันที่ ๓๑ ส.ค. ๒๕๖๕
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ	วันที่ ๓๑ ส.ค. ๒๕๖๕
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทวน	วันที่ ๓๑ ส.ค. ๒๕๖๕